

# SAMFUNN ØKONOMI

Et bindeledd mellom forskning, yrkesutøvere og politikk

## TEMA: BOLIGPOLITIKK FOR BY OG BYGD

- **Hvem skal finansiere boligen din? Husbankens rolle før og nå**  
Ragnhild Dahl
- **En tredje boligsektor – et konkret forslag**  
Roar Eilertsen
- **Byutvikling for næring eller nærmiljø?**  
Kristin Reichborn-Kjennerud



## REDAKSJONSRÅDET



### Fanny Voldnes

Ansvarlig redaktør i Samfunn og økonomi fra 1. mars 2024. Registrert revisor fra BI (1988) og cand. philol fra Universitetet i Oslo (2000). Tidligere leder av Samfunnsøkonomisk enhet, Fagforbundet og nestleder næringspolitisk avdeling, LO. Spesialområde: Kommersiellisering av fellesgodene og betydningen for folkestyre, ansatte og tjenester. [fanny.voldnes@fagforbundet.no](mailto:fanny.voldnes@fagforbundet.no)



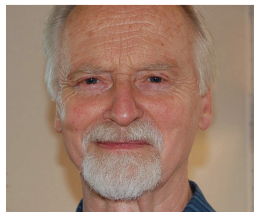
### Bjarne Jensen

Professor emeritus offentlig økonomi. Sosialøkonom, Universitetet i Oslo. Tidligere adm. dir. Kommunekreditt, Norge, rådmann i Bergen og Kristiansand og ansatt i Finans- og Sosialdepartementet. Han har ledet og deltatt i flere offentlige utredninger om finansiering og styring av offentlige virksomhet. Fra 2011 til 2024 redaktør av Samfunn og økonomi. [bjarne.jensen@inn.no](mailto:bjarne.jensen@inn.no)



### Nils Aarsæther

Nils Aarsæther, dr.philos., professor emeritus ved Institutt for samfunnsvitenskap, UiT Norges arktiske universitet. Forskningsfelt: Lokaldemokrati og kommunal planlegging. Deltok i evalueringa av plan- og bygningslova (EVAPLAN), og har utgitt ei rekke fagbøker, m.a. *Venstrepopulisme? JA!* (2023) og *Samfunnsplanlegging gjennom 50 år* (2024). [nils.aarsæther@uit.no](mailto:nils.aarsæther@uit.no)



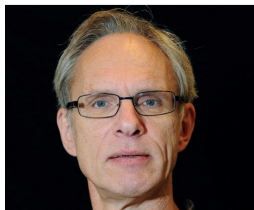
### Alf-Inge Jansen

Dr.philos., professor emeritus, Universitetet i Bergen, Institutt for administrasjon og organisasjonsvitenskap. Forskningsfelt: Organisering og offentlig politikk, blant annet etableringen av miljøvern som politisk sektor i Norge. Publisert bøker og artikler om klima- og miljøpolitikk, forskningspolitikk, kommunepolitikk og økonomisk politikk. [alfingejansen@gmail.com](mailto:alfingejansen@gmail.com)



### Unni Hagen

Master i offentlig ledelse og styring fra Høgskolen i Innlandet (2015), campus Rena. Kommunkandidatutdanning fra Norges kommunal- og sosialhøgskole (1991). Tidligere ansatt i Oslo kommune og politisk rådgiver på Stortinget. Har vært leder for Fagforbundets strategiske stab, og er nå spesialrådgiver, med strategi og planarbeid som ansvarsområde. [unni.hagen@fagforbundet.no](mailto:unni.hagen@fagforbundet.no)



### Paul Bjerke

Professor emeritus i journalistikk ved Høgskulen i Volda, og tilknyttet forskningsstiftelsen De Facto. Bjerke er utdannet mag.art. i sosiologi og PhD i medievitenskap, og har vært redaktør i Klassekampen. De siste årene har han utgitt bøker om kulturtidsskrifter, litteraturstøtte og pressestøtten. Han har også skrevet historien til flere fagforeninger. [paulb@hivolda.no](mailto:paulb@hivolda.no)



### Kristin Reichborn-Kjennerud

Forsker 1 ved AFI, OsloMet – storbyuniversitetet. Statsviter og sosiolog. Forskningsfelt: Styring og kontroll i offentlig sektor, evaluering/forvaltningsrevisjon, deltakende demokrati, bærekraftig byutvikling, bærekraft i offentlige innkjøp og dyrking i byutvikling. Doktorgrad på effekten av forvaltningsrevisjon. [Kristin.Reichborn-Kjennerud@oslomet.no](mailto:Kristin.Reichborn-Kjennerud@oslomet.no)



### Ebba Boye

Fagleder i Samfunnspolitisk avdeling i LO. Master i samfunnsøkonomi, The New School for Social Research, New York. Spaltist i Klassekampen. Medredaktør Økonomisk tenkning. Bidrag til mangfold i økonomifaget (Solum Bokvennen, 2021). Skrevet rapporter, blant annet for FIVH, Nei til EU og Manifest. Tidligere leder av Rethinking Economics Norge (2017–2020). [ebba.boyel@lo.no](mailto:ebba.boyel@lo.no)



### Morten Harper

Jurist og utredningsleder i Nei til EU, redaktør for Nei til EUs skriftserie Vett og spaltist i Klassekampen. Utdannet cand. jur. ved Universitetet i Oslo samt delemner i medievitenskap ved samme universitet. Dessuten lokalpolitiker for SV, representant i Stjørdal kommunestyre, og var i perioden 2019–2023 medlem av kommunens kontrollutvalg. [morten.harper@neitileu.no](mailto:morten.harper@neitileu.no)



### Morten Jerven

Professor i utviklingsstudier ved Norges miljø og biovitenskapelig universitet, Institutt for internasjonale miljø- og utviklingsstudier (Noragric). Doktorgrad i økonomisk historie fra London School of Economics and Political Sciences. Har skrevet flere bøker om økonomisk vekst og statistikk. Har vært fast økonomispaltist i Klassekampen siden 2009. [morten.jerven@nmbu.no](mailto:morten.jerven@nmbu.no)



### Svenn Arne Lie

Master i sammenliknende politikk fra Universitetet i Bergen (UiB). Forsker, rådgiver og journalist. Har i ulike sammenhenger arbeidet med forretning og forvaltning, styringssystemer, demokrati, fordeling, jordbrukspolitikk, kommuneøkonomi og distriktsutvikling. Er også småbruker med geit og ku, og har skrevet to debattbøker om jordbrukspolitikk. [svennarnelie@gmail.com](mailto:svennarnelie@gmail.com)

## Sammen om udåden

Alle de seks mistenkte satte en kniv i ryggen på boliginvesteringene. Den feilslåtte kredittliberaliseringen på 1980-tallet, bankkrisen på begynnelsen av 1990-tallet, konkursbølger med frisleppet av øst-europeere, forslumming av håndverksfagene, velintenderte men skadelige husleireguleringer, feilslått pengepolitikk, samt strenge kredittreguleringer bidro alle til drapet på boliginvesteringene.

I *Mord på Orientekspresen* står privatdetektiven Hercule Poirot overfor valget mellom å erklære sine medpassasjerer for drapsmenn eller å si at morderen sikkert var en eller annen fremmed som kastet seg av toget etter at udåden var gjort. Det er vel den sistnevnte løsningen våre mesterdetektiver i mediene også har valgt: Ingen myndigheter kan klandres for at boliginvesteringene døde.

## Men, kan virkelig ingen klandres?

Kanskje er det sant at ingen av de mistenkte kan klandres. For den virkelige drapsmannen er Stortingets passivitet. Vi har nylig hatt et stortingsvalg hvor ingen politiske partier foreslår noe annet enn knapper og glansbilder i boligpolitikken. I det nye Stortinget finnes det ingen Reiulf-er.

Så spør du meg, er det Stortinget som står bak drapet på boliginvesteringene, der rikspolitikerne nedprioritere boligbyggingen til fordel for å bruke penger på nær sagt alt annet. Det alle kan enes om, er at det er bare Stortinget som kan sette fart på boligbyggingen.

Manglende satsing på boligbygging gir også dårlige vilkår for den oppvoksende slekt til å formere seg. Gutter som aldri kommer seg ut av barnerommet får ikke sex, får ikke barn, og føler at de lever i utenforskap – fjernt fra velstående kom-

*Det alle kan enes om, er at det er bare Stortinget som kan sette fart på boligbyggingen.*

piser med en pappa som blir opp de nødvendige millioner til boligkjøp. Det ender med at vår manglende evne til å føre en fornuftig boligpolitikk desimerer den norske befolkningen. Grrr! Jeg kan bli noe så eitrande føøørbainna!

Men vent nå litt, hvem er det som velger våre politikere? Det er trist å si det, men det er vi velgere som må ta skylda for den tragisk lave boligbyggingen. Det er jo tross alt vi som velger våre stortingsrepresentanter.

## LOs ansvar

LO har her også en jobb å gjøre i å be om at myndighetene prioriterer boligbygging i de offentlige budsjettene. Slutt med romantiske, hjelpeløse, dårlige industrisatsinger og sats heller på det folk trenger: Gode boliger.

I dag står vi en situasjon hvor brukt-boligprisene er altfor lave til at det lønner seg å bygge nytt. Da blir det heller ikke mange nybygg. Her trengs det noen som ikke bare tenker på profit.

Derfor vil jeg slå et slag for at staten bør opprette et boligselskap hvor det bygges store, fine familieboliger som både nye og gamle landsmenn kan ta i bruk. LO har her en formidabel oppgave å ta tak i!





Formålet med fagtidsskriftet Samfunn og økonomi er kunnskapsutvikling og formidling av kunnskap gjennom vitenskapelige artikler om hvordan styre, utvikle og organisere offentlig virksomhet.

Tidsskriftet avgrenses til fagområdene offentlig virksomhets økonomi, styring og organisering i Norge. Aspekter som står sentralt er demokrati og folkestyre, samarbeid mellom politikk, ledelse, medarbeidere og profesjoner, og medarbeidernes rolle i offentlig forvaltning.

Samfunn og økonomi skal fremme debatt og styrke kommunikasjonen mellom forskere og yrkesutøver på ulike felt. Det skal stimulere til forskning og bidra til at faglig politikk og beslutninger tas på kunnskapsbasert grunnlag. Samtidig skal det sikre at forskning når ut til et bredt publikum.

Tidsskriftet utgis av Fagforbundet, og er et frittstående vitenskapelig tidsskrift med fagfelleverderte artikler.

#### Retningslinjer for manuskripter

Redaksjonen tar fortløpende imot manuskripter. I tillegg inspirerer redaksjonen til relevante artikler. Alle artikler vil bli gitt en redaksjonell behandling. Redaksjonen avgjør om temaet passer tidsskriftets formål og profil og har et faglig innhold og en form som gjør det aktuelt å bruke artikkelen. Artikler som er trykket kan legges i åpne institusjonelle arkiv. Kilde skal oppgis.

Samfunn og økonomi er et NVI-godkjent tidsskrift. Publikasjonspoeng kan registreres i Cristin. Den enkelte forfatter eller institusjon har ansvaret for å registrere artikler her.

#### Fagfellevurdering

Vitenskapelige artikler som tidsskriftet ønsker å trykke vil bli sendt videre til fagfellevurdering. Forfatteren må gjerne gi forslag om relevante fagfeller, men redaksjonen står fritt til å vurdere dette. Ved fagfellevurdering blir forfatternavn tatt bort. Også fagfellenes kommentarer vil være anonymisert. Forfatteren vil få tilsendt kommentarer og endringsforslag, og kan dermed gjøre nødvendige endringer før publisering. Deretter kan det bli det en ny runde fagfellevurdering. Artikler som er fagfellevurdert, blir merket som det.

Fagfellevurdering kan være en krevende prosess som tar tid. Redaksjonen forutsetter at forfattere som har et manus til fagfellevurdering ikke sender samme manus til andre tidsskrifter samtidig.

#### Forfatterinstruks

Manuskriptet sendes elektronisk til [redaksjonen@samfunnogokonomi.no](mailto:redaksjonen@samfunnogokonomi.no). Manuskriptet sendes i Word, skrifttype Times New Roman. Artiklene skal normalt være på ca. 40 000 tegn og ikke lengre enn 60 000 tegn, inkludert et sammendrag på maksimum 200 ord. Figurer og tabeller skal være nummerert og ha en egen tekst som kort beskriver hva vi ser. Legg også ved en liste over de mellom fem og ti viktigste søkeordene for artikkelen.

Det skal gis en kort forfatteromtale. På egen fil legges ved foto av forfatteren. Institusjonstilhørighet skal oppgis, og videre skal det føres opp navn, akademisk tittel, fødselsår, adresse og e-postadresse.

Referanser føres opp i APA-standard. Eksempler på hvordan dette gjøres finner du blant annet her: <https://www.samfunnogokonomi.no/mal-for-referanser-i-samfunn-og-okonomi/>. For øvrig kan spørsmål omkring referanser rettes til redaksjonen.